

Arkivsak: 2013/2387 - 35

Arkiv: A00

Saksbehandler: Arild Skogholt

SAKSFRAMLEGG

Utv.saksnr	Utvalg	Møtedato
	Formannskapet	15.03.2016
	Kommunestyret	05.04.2016

Bygging av ny Vormsund ungdomsskole

Rådmannens innstilling:

1. Vormsund barneskole rives i sin helhet og erstattes med ny Vormsund ungdomsskole med tilhørende anlegg.
2. Rådmannen iverksetter rivning av eksisterende Vormsund barneskole umiddelbart.
3. Rådmannen søker å etablere ny Vormsund ungdomsskole med tilhørende anlegg innenfor de rammer som gjeldende reguleringsplan tillater.
4. Eksisterende Vormsund ungdomsskole skal verken rives eller rehabiliteres, men skolen med relevant tomteområde legges ut for salg når ny Vormsund ungdomsskole er ferdigstilt.
5. Nåværende fasade og arkitektur på eksisterende Vormsund ungdomsskole skal opprettholdes slik den framstår i dag. Ombygging/påbygg eller tilbygg som påvirker fasadens uttrykk tillates ikke. Dette hjemles i reguleringsbestemmelsene
6. Etterbruken av eksisterende Vormsund ungdomsskole reguleres til kombinasjonsformål «næring/kontor»
7. Rådmannen vurderer også muligheter for at areal på baksiden av eksisterende Vormsund ungdomsskole kan brukes til uteareal som idrettsbane, parkeringsplass, etc
8. Lillerommen skal bestå og benyttes som en del av skoleanlegget.
9. Vedtak i sak 15/72 fra kommunestyret den 30. juni 2016 – fastsetting av planprogram oppheves.

VEDLEGG:

1. Kommunestyrevedtak 14/113, datert 11. november 2014
2. Kommunestyrevedtak 15/7, datert 10. februar 2015
3. Kommunestyrevedtak 15/19, datert 3. mars 2015

SAKSOPPLYSNINGER:

I formannskapet den 16. februar 2016 redegjorde rådmannen for foreløpig resultater av geotekniske undersøkelser i område Vormsund ungdomsskole.

Rådmannen fikk i denne forbindelse et inntrykk av at det var en tverrpolitisk enighet om at området øst for gårdsvegen ned til Vormsund gård er tatt ut av prosjektet.

Rådmannen vil i denne saken redegjøre for at det ikke er fattet et formelt vedtak om dette.

Ny ungdomsskole i området Vormsund – nybygg eller gjenbruk med tilbygg

Kommunestyret den 11. november 2014 – sak 14/113

1. *Vormsund barneskole rives i sin helhet og erstattes med tilhørende anlegg til ny ungdomsskole og nærmiljøsentere.*
2. *Vormsund ungdomsskole skal verken rives eller rehabiliteres, men skolen med relevanttomteområde legges ut for salg når ny ungdomsskole er ferdigstilt.*
3. *Rådmannen utreder kjøp av nødvendig og egnet tilleggsareal for prosjektet på andresiden av «gårdsvegen» (ref skisse – alternativ 2 vedlagt saken)*
4. *Rådmannen vurderer også muligheter for at areal på baksiden av eksisterende ungdomsskole kan brukes til uteareal som idrettsbane, parkeringsplass, etc*
5. *Lillerommen skal bestå og benyttes som en del av skoleanlegget og nærmiljøsentere.*

Vormsund ungdomsskole – godkjenning av etterbruk – gbnr. 89/2

Kommunestyret den 10. februar 2015 – sak 15/7

1. *Nåværende fasade og arkitektur skal opprettholdes slik den framstår i dag. Ombygging/påbygg eller tilbygg som påvirker fasadens uttrykk tilates ikke. Dette hjemles i regulerings- bestemmelsene*
2. *Etterbruken av Vormsund ungdomsskole reguleres til kombinasjonsformål «næring/kontor»*

Fastsetting av planprogram for ny Vormsund ungdomsskole og nærmiljøsentere – områderegulering med konsekvensanalyse, gbnr. 89/2 m.fl.

Kommunestyret den 30 juni 2015 – sak 15/72

«I medhold av plan- og bygningslovens § 12-9 fastsettes planprogram for områderegulering med

Konsekvens analyse for ny Vormsund ungdomsskole og nærmiljøsentere, Gbnr 89/2 m.fl.»

I forbindelse med sluttbehandlingen av planprogrammet fremmet Venstre følgende endringsvedtak: «*Området øst for vegen ned til Vormsund gård (ref. Kartutsnitt på side 4 i planprogrammet) tas ut.*» Venstres forslag fikk 7 stemmer og falt.

På bakgrunn av overnevnte vedtak konkluderer rådmannen med at området øst for gårdsvegen ikke formelt er fjernet fra prosjektet.

På bakgrunn av de signaler som ble gitt i formannskapet den 16. februar 2016 legger rådmannen derfor saken fram til ny behandling med nytt forslag til vedtak.

Rådmannen tillater seg i denne saken å legge fram forslag til vedtak som er samlenende for tidligere gjeldende vedtak slik at administrasjonen kan forhold seg til et vedtak i denne saken.

VURDERING:

Innledningsvis ønsker rådmannen å påpeke at resultatene av de geotekniske vurderinger fra Rambøll AS og NGI fortsatt er under behandling hos NVE. Omfanget av sikkerhetstiltak i forbindelse med bygging i området er således på nåværende tidspunkt ikke kjent.

Rådmannen vil nedenfor gjennomgå endringer og tillegg til tidligere vedtak i saken.

Ny ungdomsskole i området Vormsund – nybygg eller gjenbruk med tilbygg

Kommunestyret den 11. november 2014 – sak 14/113

- 1. Vormsund barneskole rives i sin helhet og erstattes med tilhørende anlegg til ny ungdomsskole og nærmiljøsentert.*
- 2. Vormsund ungdomsskole skal verken rives eller rehabiliteres, men skolen med relevant tomteområde legges ut for salg når ny ungdomsskole er ferdigstilt.*
- 3. Rådmannen utreder kjøp av nødvendig og egnet tilleggsareal for prosjektet på andresiden av «gårdsvegen» (ref skisse – alternativ 2 vedlagt saken)*
- 4. Rådmannen vurderer også muligheter for at areal på baksiden av eksisterende ungdomsskole kan brukes til uteareal som idrettsbane, parkeringsplass, etc*
- 5. Lillerommen skal bestå og benyttes som en del av skoleanlegget og nærmiljøsentert.*

Rådmannen kommentar:

I punkt 1 er «*nærmiljøsentert*» er tatt ut som følge av at arealet blir vesentlig redusert på grunn av arealet øst for gårdsvegen tas ut og at eksisterende Vormsund ungdomsskole beholdes. Det er således ikke nok areal til blant annet å etablere fotballbane.

Punkt 2 er uendret.

Punkt 3 tas ut av følge av signaler gitt i formannskapet den 16. februar 2016.

Punkt 4 er uendret.

Punkt 5 er uendret

Vormsund ungdomsskole – godkjennelse av etterbruk – gbnr. 89/2

Kommunestyret den 10. februar 2015 – sak 15/7

- 1. Nåværende fasade og arkitektur skal opprettholdes slik den framstår i dag. Ombygging/påbygg eller tilbygg som påvirker fasadens uttrykk tilates ikke. Dette hjemles i regulerings- bestemmelsene*
- 2. Etterbruken av Vormsund ungdomsskole reguleres til kombinasjonsformål «næring/kontor»*

Rådmannens kommentar

Punkt 1 er uendret

Punkt 2 er uendret

Fastsetting av planprogram for ny Vormsund ungdomsskole og nærmiljøsentre – områderegulering med konsekvensanalyse, gbnr. 89/2 m.fl.

Kommunestyret den 30 juni 2015 – sak 15/72

«I medhold av plan- og bygningslovens § 12-9 fastsettes planprogram for områderegulering med

Konsekvens analyse for ny Vormsund ungdomsskole og nærmiljøsentre, Gbnr 89/2 m.fl.»

Rådmannens kommentar

Rådmannen anmoder kommunestyret opphever vedtaket og viderefører prosjektet innenfor gjeldende regulering.

Nytt punkt i forslag til vedtak er å iverksette rivning av Vormsund barneskole umiddelbart.

KONKLUSJON:

Rådmannen anmoder kommunestyret å vedta forslag til vedtak.